



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью "Специализированный  
застройщик "Группа компаний "ЭФЕС",  
620078, Свердловская область,  
город Екатеринбург,  
улица Педагогическая, 5А, офис 14

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

(с изменениями, внесенными приказом от 26.12.2020г. № 795-П)

Дата 23.12.2020

№ RU 66302000-1155-2018

**I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

24-этажный односекционный жилой дом (№ 2.1 по ПЗУ) - 2 очередь строительства

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование  
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Червоная, дом 40

(Справка о присвоении адреса главного управления архитектуры, градостроительства и  
регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от  
13.11.2019 № 3277/46/21)

Подземная автостоянка (№ 2.2 по ПЗУ) - 2 очередь строительства

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование  
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Червоная, дом 40/2



(Справка о присвоении адреса главного управления архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 26.05.2020 № 897/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0204060:241,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург, в квартале улиц Технической - Расточной - Строителей - Дружининской

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

RU 66302000-1155-2018, дата выдачи 29.05.2018, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1155-2018, дата выдачи 29.05.2018 (с изменениями № 1 от 25.03.2019г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1155-2018, дата выдачи 29.05.2018 (с изменениями № 2 от 14.05.2019г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1155-2018, дата выдачи 29.05.2018 (с изменениями № 3 от 09.09.2020г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1155-2018, дата выдачи 29.05.2018 (с изменениями № 4 от 27.10.2020г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
<b>24-этажный одноквартирный жилой дом (№ 2.1 по ПЗУ) - 2 очередь строительства</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	66071,8	-
в том числе надземной части	куб.м.	63400,9	-
Общая площадь	кв.м.	16558,25	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м.	-	3685,3
- офис УК	кв.м.	-	33,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Иные показатели			
Площадь (в соответствии с Приказом Минэкономразвития от 01.03.2016 №90)	кв.м.	-	18181,6
<b>Подземная автостоянка (№ 2.2 по ПЗУ) -2 очередь строительства</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	5814,25	-
в том числе надземной части	куб.м.	41,4	-
Общая площадь	кв.м.	1724,2	-
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-



Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
<b>Иные показатели</b>			
Площадь (в соответствии с Приказом Минэкономразвития от 01.03.2016 №90)	кв.м.	-	1747,6
Площадь машино-мест	кв.м.	-	941,2
<b>Количество зданий, сооружений</b>	шт.	2	2
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
<b>Подземная автостоянка (№ 2.2 по ПЗУ) -2 очередь строительства</b>			
Количество машино-мест	шт.	60	60
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	1	1
в том числе подземных	шт.	1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
<b>Иные показатели</b>			
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
<b>24-этажный односекционный жилой дом (№ 2.1 по ПЗУ) - 2 очередь строительства</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	11205,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м.	-	3685,3
- площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	3652,0
Количество этажей	шт.	-	25
в том числе подземных	шт.	-	1
Количество секций	секций	-	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	-	204/11205,9
1-комнатные	шт./кв.м.	-	90/3521,4
2-комнатные	шт./кв.м.	-	69/4349,6
3-комнатные	шт./кв.м.	-	45/3334,9



4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	-	11611,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Твин - блоки	Твин - блоки
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов	Рулонная из наплавливаемых материалов

Иные показатели

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией

Тип объекта		-	-
Мощность	шт. x кВА	-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Иные показатели

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-

Иные показатели



5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов

24-этажный одноквартирный жилой дом (№ 2.1 по ПЗУ) - 2 очередь строительства			
Класс энергоэффективности здания		В+ (высокий)	В+ (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/м2	83,5	83,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирол, Минеральная вата	Пенополистирол, Минеральная вата
Заполнение световых проемов		Энергоэффективные окна	Энергоэффективные окна

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 14.12.2020, подготовлен: Коваль Анной Николаевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-15-829 от 11.02.2015, аттестат выдан: Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 05.03.2015

Технический план от 14.12.2020, подготовлен: Рожанским Александром Анатольевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-16-955 от 06.04.2016, аттестат выдан: Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 14.04.2016

Заместитель Министра \_\_\_\_\_

 М.В. Пучков

<< 23 декабря 2020г.

М.П.



